

➤ Rubriken

Öffentliche Bekanntmachungen

- Ämter geschlossen **Seite 1**
- Grundstücksmarktbericht 2014 **Seite 1**
- Baumfällungen **Seite 2**

Stellenausschreibungen

- Sachbearbeiter/in Amt 20 **Seite 3**
- Sachbearbeiter/in Amt 61 **Seite 3**

➤ Öffentliche Bekanntmachungen

Ämter geschlossen

Durch eine landesweite Aktualisierung am **Mittwoch, 02. Juli 2014**, steht das elektronische Fachverfahren „Autista“ nicht zur Verfügung. Aus diesem Grund ist das **Standesamt** für den Publikumsverkehr an diesem Tag geschlossen.

Am **Donnerstag, 03. Juli 2014**, ist das **Amt für Finanzen, Beteiligungen und Sport** geschlossen.

Am **Donnerstag, 10. Juli 2014**, ist die **Abteilung Kinder, Jugend und Senioren des Amtes für Jugend und Familie** geschlossen. Ein Bereitschaftsdienst wird eingerichtet und ist erreichbar unter der Tel.-Nr.: 12-35 77 (Beistandschaft/Vormundschaft).

Gutachterausschuss für Grundstückswerte für den Bereich der Stadt Mainz veröffentlicht den Grundstücksmarktbericht 2014

Die Nachfrage nach selbstgenutzten Einfamilienhäusern, Eigentumswohnungen und Bauplätzen bleibt wegen der weiterhin günstigen Finanzierungsbedingungen recht hoch. Das Angebot an Wohnimmobilien ist demgegenüber fast ausgedünnt.

Als Konsequenz beobachtet der Gutachterausschuss einen Rückgang der Kauffälle um 12% auf 2.373 Verträge. Der Geldumsatz hat sich um 5% auf 750 Mio. € reduziert.

Damit auch der am Immobilienmarkt interessierte Bürger sich ohne das fachliche Hintergrundwissen einen Überblick über das Geschehen am Grundstücks- und Immobilienmarkt verschaffen kann, veröffentlicht der Gutachterausschuss jährlich einen Grundstücksmarktbericht, in welchem die Entwicklung und die Umsätze des Mainzer Grundstücksmarktes für das vergangene Jahr dargestellt werden, und wertrelevante Daten für die Grundstücksbewertung veröffentlicht werden.

Nachfolgend eine kleine Auswahl aus den vorliegenden Marktzahlen:

Der Preis für neugebaute Eigentumswohnungen stieg mit rund 3.500 €/m² auf einen neuen Höchststand seit Beginn der Auswertung im Jahr 1988.

Bei gebrauchtem Wohnungseigentum lagen die mittleren Kaufpreise zwischen 2.018 €/m² Wohnfläche in der Innenstadt und 1.020 €/m² in den Vororten. Für Toplagen wurden durchschnittlich 2.570 €/m² gezahlt.

Meist verkauft wurden bei den Bestandsimmobilien Reihen- und Reihenendhäuser für 245.000 bis 360.000 €. Für freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser wurden zwischen 260.000 und 550.000 € gezahlt.

Der Kaufpreis eines schlüsselfertigen Neubau-Reihenhauses mit rund 180 m² Wohnfläche lag im Mittel bei 310.000 €. Für ein Reihenendhaus lag der mittlere Preis bei 414.000 €. Neubauten von Doppelhaushälften kosteten im Mittel rund 395.000 €.

Der Flächenumsatz unbebauter baureifer Grundstücke für Wohnbebauung stieg um 14% auf 8 Hektar; der Geldumsatz erreichte mit 52 Mio. € ein Rekordhoch, welches nicht unwesentlich durch hochpreisige Verkäufe im Entwicklungsgebiet „Zollhafen“ begründet ist.

Eine Steigerung des Geldumsatzes um 127% auf rund 25 Mio. € verzeichneten baureife Gewerbegrundstücke bei einem Flächenumsatz von 16 Hektar.

Landwirtschaftliche Grundstücke wurden in m Volumen von 14 Hektar veräußert; der Geldumsatz lag mit 0,8 Mio. € um 84% unter dem des Vorjahres.

Wertrelevante Daten für die Grundstücksbewertung:

Neben der Übersicht über die Entwicklung auf dem Grundstücksmarkt enthält der Grundstücksmarktbericht wieder zahlreiche statistische Werte, welche für die marktgerechte Wertermittlung von Grundstücken und die Transparenz auf dem Grundstücksmarkt unverzichtbar sind: Bodenwertindizes, Marktanpassungsfaktoren, Liegenschaftszinssätze und Ertragsfaktoren. Ferner werden den Immobilienmarkt tangierende Informationen zur allgemeinen Statistik und zum Wirtschaftsleben der Stadt Mainz dargestellt.

Der Schwerpunkt der diesjährigen Grundstücksmarktanalyse liegt neben der vertieften Auswertung von Renditeobjekten sowie Wohnungs- und Teileigentum, auch auf der Ableitung von Marktanpassungsfaktoren.



Erst durch Verwendung dieser Faktoren ist es möglich den marktgerechten Wert einer Immobilie zu ermitteln, indem nach der Ableitung mittels Standardwerten das Marktverhalten vor Ort berücksichtigt wird.

Der Grundstücksmarktbericht kann kostenfrei im Internet heruntergeladen werden unter www.mainz.de/GAA und dann weiter mit [Downloads](#). Dort finden Sie auch historische Grundstücksmarktberichte vergangener Jahre und eine Broschüre zu den gewerblichen Mieten in Mainz.

Mainz, den 11. Juni 2014

Alexander Hofmann
stellvertretender Vorsitzender
des Gutachterausschusses

 **Impressum Amtsblatt**

Landeshauptstadt Mainz, Hauptamt
Abteilung Pressestelle | Kommunikation
Rathaus, Jockel-Fuchs-Platz 1
55116 Mainz
Telefon 06131/ 12-2221
Telefax 06131/ 12-3383
pressestelle@stadt.mainz.de

Das Amtsblatt erscheint in der Regel wöchentlich am Freitag. Bei Bedarf wird eine zusätzliche Ausgabe aufgelegt. Hauptdistributor des Amtsblattes ist die Internetplattform www.mainz.de. Dort kann über eine Newsletterfunktion das Amtsblatt kostenfrei abonniert werden. Ein Download als pdf-Dokument ist möglich. Download und Abonnement über die Adresse www.mainz.de/amtsblatt.

Das Amtsblatt wird montags zusätzlich im Rathaus und im Stadthaus zur kostenlosen Abholung ausgelegt. Für Bürgerinnen und Bürger, die über keinen Zugang zum Internet verfügen, kann das Amtsblatt auch in den Ortsverwaltungen ausgedruckt werden.



Baumfällungen

Ortsteil	Straße	Stck./ Art / Baum Nr.	Begründung
Mainz-Bretzenheim	Sattlerweg	1 Vogelkirsche, Nr. 4	Harzfluss, Bruchgefahr
	Freiwillige Feuerwehr Bretzenheim, Zaybachstraße	1 Fagus, o. Nr.	Gebäudeschäden
	Grünanlage Südring	2 x Corylus, o. Nr.	abgestorben
Mainz-Finthen	Aubachstraße (Kita)	1 Weide, Nr. 12	Stammfußfäule
	Flugplatzstraße	1 Robinie, Nr. 1	Stammfußmorschung
	Sertoriusring	1 Gleditschie, Nr. 159	Bruchgefahr
Mainz-Gonsenheim	Am Sportfeld 1 (Kita)	2 Robinien, Nr. 3 + 24	Wurzelschäden
		1 Traubenkirsche, Nr. 23	Wurzelschäden
	Jahnstraße	2 Silberlinden, Nr. 1 + 2	Fäule
	Erfurter Straße	1 Linde, Nr. 1	Fäule
Mainz-Hechtsheim	Alte Mainzer Straße	1 Spitzahorn, Nr. 74	Bruchgefahr
Mainz-Laubenheim	Marktplatz	1 Robinie, Nr. 2	Stammschaden
Mainz-Lerchenberg	Büchnerallee	2 Robinien, Nr. 134 + 151	Schaden an Gebäuden
	Hebbelstraße	1 Schwarzerle, Nr. 53	abgestorben
	Rubensallee	1 Vogelkirsche, Nr. 153	abgestorben
Mainz-Marienborn	Marienborner Bergweg	1 Weide, Nr. 118	abgestorben
Mainz-Mombach	Mombacher Kreisel	1 Pappel, Nr. 110	Stammfußschaden
	Suderstraße	1 Robinie, Nr. 11	Wurzelfäule
	Bezirkssportanlage Mombach	1 Birke, o. Nr.	abgestorben
	Grünanlage Pfarrer-Bechtolsheimer-Weg	1 Robinie, o. Nr.	Stammfußfäule
Mainz-Neustadt	Boppstraße	2 Robinien, Nr. 34 + 38	Morschung
	Hattenbergstraße	1 Spitzahorn, Nr. 12	Stammschaden
	Kaiser-Wilhelm-Ring	2 Spitzahorn, Nr. 2 + 10	abgestorben
	Nackstraße	2 Schwedische Mehlbeeren, Nr. 26 + 30	abgestorben
	Sömmerringstraße	1 Spitzahorn, Nr. 4	abgestorben
Mainz-Oberstadt	Oppelner Straße	2 Sandbirken, Nr. 18 + 35	abgestorben
	Kleingartenanlage Ebersheimer Weg	1 Prunus, o. Nr.	abgestorben
	Freiligrathstraße	1 Bergahorn, Nr. 38	abgestorben
	Pariser Straße	1 Spitzahorn, Nr. 60	Stammfäule
	Grünanlage Stadtpark	1 Weymouthskiefer, Nr. P18340	abgestorben
Mainz-Altstadt	Rheinstraße	1 Platane, Nr. 57	abgestorben
	Victor-Hugo-Ufer	1 Weißdorn, Nr. 72	abgestorben
	Holzhofstraße	1 Eberesche, Nr. 12	abgestorben
Mainz-Weisenau	Am Hühlchen	1 Robinie, Nr. 1	Bruchgefahr
	Wilhelm-Theodor-Römheld-Straße	1 Zierkirsche, Nr. 20	Fäule
Mainz Hartenberg/Münchfeld	Goßlerweg	1 Robinie, o. Nr.	Bruchgefahr



Stellenausschreibungen

Wir suchen für **unser Amt für Finanzen, Beteiligungen und Sport** in der Abteilung Haushalt/Schulden- und Cash-Management, Anlagenbuchhaltung

Sachbearbeiterin / Sachbearbeiter

Teilzeit mit der Hälfte der regelmäßigen Arbeitszeit
befristet für zwei Jahre
Kennziffer 20/9

Aufgaben u. a.:

- Aufstellung und Ausführung des Ergebnis- und Finanzhaushalts, Berichtswesen sowie Abrechnung der konsumtiven Projekte für mehrere Ämter der Stadtverwaltung
- Aufbereitung aller für den Jahresabschluss und den Anhang notwendigen Angaben im Zuständigkeitsbereich
- Mitarbeit bei der Erstellung des Rechenschaftsberichtes
- Grundsatzfragen zur Budgetierung

Wir erwarten:

- abgeschlossene Verwaltungsprüfung II oder Befähigung für das dritte Einstiegsamt
- fundierte Kenntnisse im doppelischen Rechnungswesen/kommunalen Haushaltsrecht
- betriebswirtschaftliche Kenntnisse sind wünschenswert
- Flexibilität und Eigeninitiative
- Team- und Kommunikationsfähigkeit
- selbstständige, eigenverantwortliche Arbeitsweise, Durchsetzungsvermögen
- grundlegende Kenntnisse der SAP-Software sowie Office-Anwendungen

Entgeltgruppe 10 TVöD

Die Förderung von Vielfalt in der Verwaltung ist ein Leitziel der Landeshauptstadt Mainz. Wir begrüßen besonders Bewerbungen von Frauen, da wir im Rahmen unseres Frauenförderplanes bestrebt sind, den Frauenanteil auf dieser Funktionsebene zu erhöhen. Schwerbehinderte werden bei gleicher Eignung bevorzugt. Bewerbungen von Menschen mit Migrationshintergrund sind uns willkommen.

Die Stadtverwaltung Mainz wurde im Rahmen des Audits "berufundfamilie" als familienorientiertes Unternehmen zertifiziert.

Bewerbungen mit aussagekräftigen Unterlagen richten Sie bitte bis spätestens 13.07.2014 unter Angabe der Kennziffer 20/9 an:

Landeshauptstadt Mainz
Hauptamt
Postfach 38 20 / 55028 Mainz
E-Mail: bewerbung@stadt.mainz.de

Wir suchen für **unser Stadtplanungsamt** in der Abteilung Stadtplanung eine / einen

Sachbearbeiterin / Sachbearbeiter

Teilzeit 30 Wochenstunden
befristet als Krankheitsvertretung
Kennziffer 61/2

Aufgaben u. a.:

- Mitarbeit bei der Flächennutzungsplanung
- Mitwirkung bei städtebaulichen Sonderaufgaben und Projekten
- Graphische Informationsverarbeitung, Kartographie
- Anwendung Geographischer Informationssysteme (GIS) sowie CAD
- Betreuung von Access-Datenbanken
- Systembetreuung (Hard- und Software)
- Betreuung des Internetauftritts

Wir erwarten:

- abgeschlossenes Studium der Fachrichtung Raum- und Umweltplanung, Stadt- und Regionalplanung, Städtebau oder Geographie mit entsprechendem Schwerpunkt
- Berufserfahrung in einer Kommunalverwaltung ist wünschenswert
- Gute Fähigkeiten in strukturellen Planungen
- Sehr gute Kenntnisse im Umgang mit Office-Produkten (inklusive Access)
- Umfassende Erfahrungen mit Einsatz von GIS-Systemen / CAD
- Erfahrungen mit HTML-basierten Programmen
- Sicherer Umgang mit Hard-/Software
- Teamfähigkeit

Entgeltgruppe 11 TVöD

Die Förderung von Vielfalt in der Verwaltung ist ein Leitziel der Landeshauptstadt Mainz. Wir begrüßen besonders Bewerbungen von Frauen, da wir im Rahmen unseres Frauenförderplanes bestrebt sind, den Frauenanteil auf dieser Funktionsebene zu erhöhen. Schwerbehinderte werden bei gleicher Eignung bevorzugt. Bewerbungen von Menschen mit Migrationshintergrund sind uns willkommen.

Die Stadtverwaltung Mainz wurde im Rahmen des Audits "berufundfamilie" als familienorientiertes Unternehmen zertifiziert.

Bewerbungen mit aussagekräftigen Unterlagen richten Sie bitte bis spätestens 13.07.2014 unter Angabe der Kennziffer 61/2 an:

Landeshauptstadt Mainz
Hauptamt
Postfach 38 20 / 55028 Mainz
E-Mail: bewerbung@stadt.mainz.de