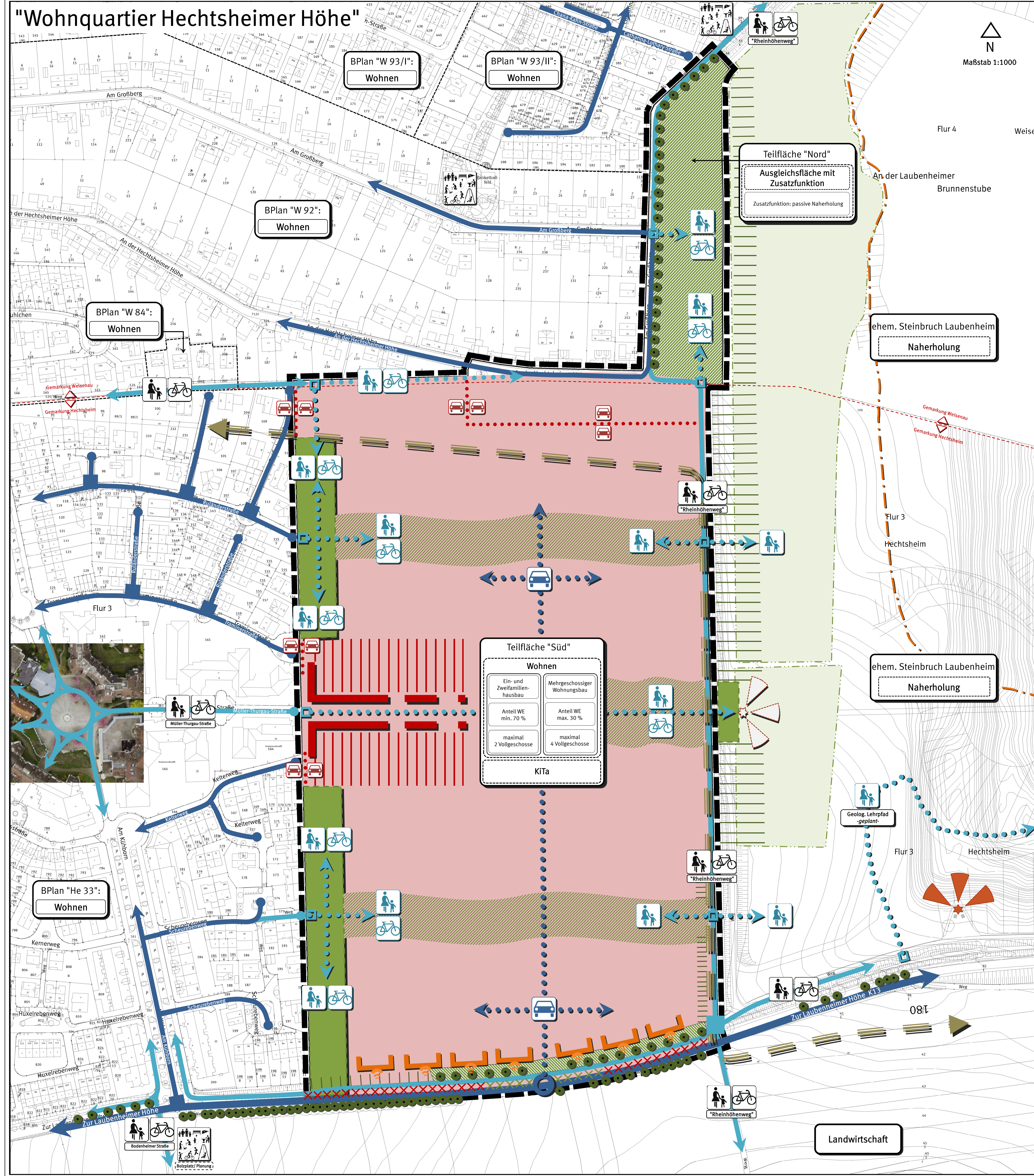


"Wohnquartier Hechtsheimer Höhe"



Rahmenplan

Legende

- Nutzung -Bestand-**
- BPlan "W 93/II": Flächen-/ Bebauungsplanbezeichnung mit derzeitiger Nutzung der Flächen
 - Teilfläche "Nord": Flächenbezeichnung mit geplanter Nutzung sowie Vorgabe der städtebaulichen Parameter
 - wichtige städtebauliche Kante/ Situation
 - Bereich für mehrgeschossigen Wohnungsbau
 - Bereiche mit erforderlicher lärmabschirmender Bebauung
 - Ausgleichsfläche mit Zusatzfunktion (passive Naherholung)
- Verkehr -Bestand-**
- überörtliche Erschließungsstraße
 - örtliche Erschließungsstraße
 - örtliche Erschließungsstraße mit Wendehammer / Sackgasse
 - Fuß- und Radweg
 - Fuß- und Radweg (mit Wegebezeichnung)
 - anbaufreier Straßenabschnitt entlang der "K 13"
- Verkehr -Planung-**
- Erschließungsoption MIV (z.B. Kreisverkehrsplatz) (Lage der Anknüpfungspunkte unverbindlich)
 - Erschließungsoption MIV (Lage der Anknüpfungspunkte verbindlich)
 - Erschließungsoption Fuß- und Radweg (Lage der Anknüpfungspunkte unverbindlich)
 - Bereich anbaufreier Straßenabschnitt mit Ausnahme: 1 Gebietszufahrt von der Straße "Zur Laubenheimer Höhe (K 13)" zulässig
 - Trennung von Erschließungssystemen (Unterbindung von Schleifverkehr)
- Grün/ Freiraum -Bestand-**
- Baumerhaltung
 - Waldflächen
 - Ausgleichsfläche (siehe Erläuterungsbericht)
 - Verfüllgrenze Renaturierung Steinbruch
 - Spielfeld/ Bolzplatz (öffentlich)
 - Aussichtspunkt
- Grün/ Freiraum -Planung-**
- Ortsrandeigrünung -Planung-
 - Grün- und Freifläche (öffentlich) / Grünzäsur -Planung-
 - Grün- und Freiraumachse (öffentlich) -Planung-
 - Aussichtspunkt -Planung-
- Hinweise**
- Räumlicher Geltungsbereich des Rahmenplanes
 - Ausschnitt Luftbild
 - Gemarkungsgrenzen
 - Produktfernleitung (mit beidseitigem jeweils 5,00 m breiten Schutzstreifen)
 - Geltungsbereichsgrenzen von Bebauungsplänen

Bearbeiter/in	Schmitt		
Zeichner/in	Straub		
Abteilungsleiter	Neumert		
Amtsleiter	Strobach		
Ingénieur			
	Maier		Ausgefertigt, Mainz
	Beigeordnete		Oberbürgermeister

Landeshauptstadt Mainz
Stadtplanungsamt
Rahmenplan He 130

"Wohnquartier Hechtsheimer Höhe"

