



## Berechnungshilfe zur Satzung über die Begrünung und Gestaltung von bebauten Grundstücken innerhalb der Stadt Mainz (Begrünungs- und Gestaltungssatzung)

Tel. 06131 12-3110  
Fax 06131 12-3785  
bauamt-bauaufsicht@stadt.mainz.de

Dieses Formular dient ausschließlich als Berechnungshilfe, ersetzt  
aber nicht die Beachtung der geltenden Begrünungs- und  
Gestaltungssatzung.



### Bauherr:in

Familiennamen		Vorname/n	
Straße   Hausnummer		PLZ	Ort
Telefon	Fax	E-Mail	

### Baugrundstück

Ort		Straße   Hausnummer	
Gemarkung	Flur	Flurstück	

### Bauvorhaben

Fläche Baugrundstück m <sup>2</sup>	Davon nicht überbaute Grundstücksfläche (nicht durch oberirdische Gebäude bedeckt) m <sup>2</sup>	Stellplätze	Aktenzeichen

### § 4 Gestaltung und Begrünung

**§ 4 (4)** Je angefangene 200 m<sup>2</sup> der nicht durch oberirdische Gebäude überbauten Grundstücksfläche ist 1 Baum 2. Ordnung zu pflanzen. (dies gilt ab einer Fläche von 50 m<sup>2</sup>)

<b>Berechnung</b>	nicht überbaute Grundstücksfläche / 200 m <sup>2</sup> =	<b>Anzahl Bäume</b> Es wird immer aufgerundet.
<b>Bäume Soll</b>	m <sup>2</sup> / 200 m <sup>2</sup> =	Stk.
<b>Erforderliche Bäume nach Abzug der Bäume für KFZ-Stellplätze nach §5 (2)</b>	=	Stk.
<b>Bäume geplant</b>	=	Stk.

**§ 4 (5)** 15 % vom **gesamten Baugrundstück** sind mit Sträuchern zu bepflanzen.

<b>Berechnung</b>	Fläche Baugrundstück * 15 % =	<b>Fläche für Sträucher</b>
<b>Fläche für Sträucher Soll</b>	m <sup>2</sup> * 15 % =	m <sup>2</sup>
<b>Fläche für Sträucher geplant</b>	=	m <sup>2</sup>

**§ 5 Vorgärten, KFZ-Stellplätze, Abstellplätze**

**§ 5 (2)** Ab einer Anzahl von **2 KFZ-Stellplätzen** gilt:  
je angefangene 4 Stellplätze ist 1 Baum 1. oder 2. Ordnung zu pflanzen.

<b>Berechnung</b>	Anzahl Stellplätze	/ 4 Stk. =	<b>Anzahl Bäume</b> Es wird immer aufgerundet.
<b>Bäume Soll</b>	Stk.	/ 4 Stk. =	Stk.
<b>Bäume geplant</b>		=	Stk.

**§ 6 Gestaltungsvorgaben für Flachdächer**

Alle Dächer mit einer Neigung von 0° bis einschließlich 20° gelten als Flachdächer.

**§ 6 (2)** Flachdächer ab einer Fläche von 15 m<sup>2</sup> (Dachfläche inkl. Dachüberstände) müssen vollständig begrünt werden. Dies gilt auch für Flächen unter Anlagen für Solarthermie oder Photovoltaik.

	Benennung der Dachflächen (Wohnhaus, Garage, etc...)	Flachdach-Fläche
1		m <sup>2</sup>
2		m <sup>2</sup>
3		m <sup>2</sup>
4		m <sup>2</sup>
5		m <sup>2</sup>
Dachfläche Gesamt		m <sup>2</sup>
Davon nicht begrünt		m <sup>2</sup>

**§ 6 (3)** Wenn durch andere Nutzungen mehr als 1/3 der Gesamtdachfläche nicht begrünt werden kann, gilt: je angefangene 100 m<sup>2</sup> ist zusätzlich 1 Baum 1. oder 2. Ordnung auf dem Baugrundstück zu pflanzen. (gilt nicht, wenn es sich um Anlagen für Solarthermie oder Photovoltaik handelt).

	Benennung der Dachflächen (Wohnhaus, Garage, etc...)	nicht begrünbare Dachfläche
1		m <sup>2</sup>
2		m <sup>2</sup>
3		m <sup>2</sup>
4		m <sup>2</sup>
5		m <sup>2</sup>
nicht begrünbare Fläche Gesamt:		m <sup>2</sup>
<b>Berechnung</b>	nicht begrünbare Dachfläche	/ 100 m <sup>2</sup> = <b>Anzahl Bäume</b> Es wird immer aufgerundet.
<b>Kompensationsbäume Soll</b>	m <sup>2</sup>	/ 100 m <sup>2</sup> = Stk.
<b>Kompensationsbäume geplant</b>		Stk.

**§ 6 (4) Abweichung von § 6 (2)** Bitte wählen Sie eine Abweichungsmöglichkeit aus

pro 3 m<sup>2</sup> nicht nachgewiesener extensiver Dachbegrünung ist 1 m<sup>2</sup> mit **Sträuchern** auf dem Grundstück zu bepflanzen.

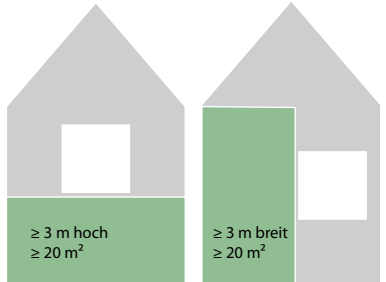
Anstelle einer extensiven Dachbegrünung ist eine **intensive Dachbegrünung im Verhältnis 2:1** auszuführen.

<b>Berechnung</b>	nicht nachgewiesene Dachbegrünung	/ =	
	m <sup>2</sup>	/ =	m <sup>2</sup>
		=	m <sup>2</sup>

**§ 7 Begrünung von Außenwänden**

**§ 7 (1)** Ab einer zusammenhängenden **Außenwandfläche von 20 m<sup>2</sup>** ist diese Fläche nach Anlage 2 der Grünsatzung zu begrünen. Voraussetzung für die Pflicht zur Begrünung von Außenwänden sind gemäß § 7 der Begrünungs- und Gestaltungssatzung

1. der vorhandene oder herstellbare **Bodenanschluss** und
2. eine zusammenhängende Wandfläche von mindestens **20 m<sup>2</sup>**, die ein **Rechteck** bildet, dessen schmalere Seite mindestens **3 m breit bzw. hoch** ist.



<b>Größe der zusammenhängenden Außenwandflächen</b>	=	m <sup>2</sup>
<b>Begrünte Außenwandflächen geplant</b>	=	m <sup>2</sup>

**§ 7 (2) Abweichung von § 7 (1)**  
pro angefangenen 20 m<sup>2</sup> nicht begrünter Außenwandfläche ist zusätzlich eine 5 m<sup>2</sup> große mit Sträuchern begrünete Fläche herzustellen.

<b>Berechnung</b>	Zusammenhängende Außenwandfläche	/ 20 m <sup>2</sup> * 5 m <sup>2</sup> =	<b>Fläche Sträucher in m<sup>2</sup></b>
<b>Kompensationssträucher</b>	m <sup>2</sup>	/ 20 m <sup>2</sup> * 5 m <sup>2</sup> =	m <sup>2</sup>
<b>Kompensationssträucher geplant</b>		=	m <sup>2</sup>

**Zusammenfassung**

Anzahl Bäume			Flächen für Sträucher			Zu begrünende Dachfläche		
	Soll	geplant		Soll	geplant		Soll	geplant
§ 4 (4)	Stk.	Stk.	§ 4 (5)	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	§ 6 (2)	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
§ 5 (2)	Stk.	Stk.	§ 6 (4)	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	§ 6 (4) Intensiv	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
§ 6 (3)	Stk.	Stk.	§ 7 (2)	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	<b>Zu begrünende Außenwandflächen</b>		
<b>Gesamt</b>	<b>Stk.</b>	<b>Stk.</b>	<b>Gesamt</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>§ 7 (1)</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>m<sup>2</sup></b>

Informationen zur Verwendung Ihrer Daten finden Sie unter [www.mainz.de/dsgvo](http://www.mainz.de/dsgvo).

Ort | Datum Unterschrift Bauherr:in